



Merkblatt / Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Übergabe Ihres Mietobjektes beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte *Schäden* sind vor Beendigung des Mietverhältnisses *beheben zu lassen*. *Renovationsarbeiten* dürfen *nur durch Fachleute* ausgeführt werden.

In intaktem Zustand abzugeben sind

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rollladen-Aufzuggurte
wenn nicht in gutem Zustand; ersetzen | <input type="checkbox"/> Backofen:
Kuchenblech fleckenlos (sonst ersetzen)
Gitterrost fleckenlos (sonst ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen
Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> Dampfabzug
Filtermatten sind immer zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe entstopfen | <input type="checkbox"/> Brause / Duschenschlauch
entkalken /(wenn defekt ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten
behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen-
gläser, Glühbirnen, Steckdosen,
Schalter und TV-Anschlüsse |
| <input type="checkbox"/> Gasherd Brennerpilze und Brennerrost | |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank:
<input type="checkbox"/> Eiswürfelfach vorhanden
<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt
<input type="checkbox"/> Türinnenseite intakt (bei Rissen - umgehende Meldung an Verwaltung) | <input type="checkbox"/> Türen Schlüssel zu allen Türen vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Backofen:
<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung + Kontroll-Lampen intakt
<input type="checkbox"/> sämtliches Zubehör vorhanden | <input type="checkbox"/> Bad/Dusche/WC: Zahngläser, Seifenschale, etc. vorhanden |
| | <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler vorhanden |

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben | <input type="checkbox"/> eigene Installationen und Einbauten |
| <input type="checkbox"/> Kleber, Haken, Selbstklebefolien, Schrankpapier | |

Zu entkalken sind

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf | <input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser | <input type="checkbox"/> Duschenschlauch und Brause |
| <input type="checkbox"/> Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> WC-Spülkasten |
| | <input type="checkbox"/> Boiler |

Vorzulegen sind

- Service Rapport von Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler
- Nachweis, dass textile Bodenbeläge durch Fachfirma gereinigt wurden

Tipps für die Reinigung

Kochherd / Backofen	Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung abgekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenblech können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken / Mieterwechsel-Check durch Herstellerfirma veranlassen (Service Rapport)
Lüftungsabdeckung	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Bodebeläge	Teppiche: einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittel Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen Parkett: unversiegelte sind zu spänen und zu wischen, versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
Sonnenschutz nicht vergessen	Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.
Flecken- und Kleber – Entfernung:	
	Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
	Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
	Entkalkung Verwendung von Essig möglich
	Selbstkleber durch Erwärmung mit Föhn

Reinigung

Die Räume und Einrichtungen sind einwandfrei zu reinigen. Zur Wohnung gehörende textile Bodenbeläge müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt werden. Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsrückgabe zu erbringen. Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

Bitte nicht vergessen!

Rechtzeitige Abmeldung bei Elektrizitäts- + Gaswerk
 Post / Telefon
 Einwohnerkontrolle

Rückgabetermin

Bitte setzen sie sich *mindestens vier Wochen vor der Wohnungsrückgabe* mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen VerwalterIn in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Vertretung nur mit schriftlicher Vollmacht.

Wir danken für Ihre Bemühungen für eine reibungslose Vorbereitung und Durchführung der Wohnungsrückgabe und wünschen Ihnen alles Gute.